

PREVENTIVO

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

1	CONTO A - SPESE GENERALI	
5	ASSICURAZIONE FABBRICATO	15.500,00 €
10	AMMINISTRAZIONE	10.500,00 €
15	SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO	1.300,00 €
20	TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE	3.000,00 €
25	MANUTENZIONE ORDINARIA	10.000,00 €
30	PULIZIE	24.000,00 €
35	SINISTRI CONDOMINIALI	5.000,00 €
45	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SPESE RECUPERO CREDITI O PERSONALI CHE RIPARTIREMO A CONSUNTIVO IN MODO CORRETTO)	20.000,00 €
Totale:		89.300,00 €
10	CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS	
5	FORZA MOTRICE	2.500,00 €
10	CANONI DI MANUTENZIONE	1.000,00 €
15	INTERVENTI	3.000,00 €
20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)	5.000,00 €
Totale:		11.500,00 €
20	CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	1.100,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33	1.600,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33	8.000,00 €
Totale:		10.700,00 €
30	CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	1.000,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35	1.600,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35	8.000,00 €
Totale:		10.600,00 €
40	CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	1.000,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37	1.600,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37	8.000,00 €
Totale:		10.600,00 €
50	CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	1.000,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39	1.600,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39	8.000,00 €
Totale:		10.600,00 €
60	CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33	3.000,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33	2.000,00 €
Totale:		5.000,00 €
70	CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35	2.500,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35	5.000,00 €
15	VARIE - CIV. 35	2.000,00 €
Totale:		9.500,00 €
80	CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37	2.800,00 €

PREVENTIVO**GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020**

10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37	2.500,00 €
15	VARIE - CIV. 37	1.000,00 €
Totale:		6.300,00 €

90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39

5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39	3.000,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39	2.600,00 €
15	VARIE - CIV. 39	1.000,00 €
Totale:		6.600,00 €

100 CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.

5	ENERGIA ELETTRICA	1.000,00 €
10	ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE	1.000,00 €
15	MANUTENZIONE ORDINARIA	3.000,00 €
Totale:		5.000,00 €

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020 Totale: 175.700,00 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33																
1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,740	1,494,88 €	17,300	198,95 €	22,35	239,15 €							61,59	307,95 €		
2 - VALENTE MICHELINO	16,740	1,494,88 €	17,300	198,95 €	22,35	239,15 €							61,59	307,95 €		
3 - PLEBANI - RONZAN	16,740	1,494,88 €	17,300	198,95 €	33,53	358,77 €							61,59	307,95 €		
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,740	1,494,88 €	17,300	198,95 €	33,53	358,77 €							61,59	307,95 €		
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,740	1,494,88 €	17,300	198,95 €	44,72	478,50 €							61,59	307,95 €		
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,740	1,494,88 €	17,300	198,95 €	44,72	478,50 €							61,59	307,95 €		
7 - BIVI ETTORE	17,050	1,522,57 €	17,300	198,95 €	56,93	609,15 €							62,75	313,75 €		
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,050	1,522,57 €	17,300	198,95 €	56,93	609,15 €							62,75	313,75 €		
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,050	1,522,57 €	17,300	198,95 €	68,32	731,02 €							62,75	313,75 €		
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,050	1,522,57 €	17,300	198,95 €	68,32	731,02 €							62,75	313,75 €		
11 - MESSANA JOSEPH	17,050	1,522,57 €	17,300	198,95 €	79,71	852,90 €							62,75	313,75 €		
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,050	1,522,57 €	17,300	198,95 €	79,71	852,90 €							62,75	313,75 €		
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,050	1,522,57 €	17,300	198,95 €	91,09	974,66 €							62,75	313,75 €		
14 - BLASI R. - DEBIASI C.	17,050	1,522,57 €	17,300	198,95 €	91,09	974,66 €							62,75	313,75 €		
15 - APRILE SILVIA	17,200	1,535,96 €	17,300	198,95 €	103,35	1,105,85 €							63,27	316,35 €		
16 - CALVELLO ETTORE	17,200	1,535,96 €	17,300	198,95 €	103,35	1,105,85 €							63,27	316,35 €		
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,540	48,22 €											1,92	9,60 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,780	24,269,98 €	276,800	3,183,20 €	1,000,00	10,700,00 €							1,000,00	5,000,00 €		

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,170	1,533,28 €	17,370	199,76 €			22,600	239,56 €							62,030	589,29 €
19 - SU YU - SHEN JIE	17,170	1,533,28 €	17,370	199,76 €			22,600	239,56 €							62,030	589,29 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,170	1,533,28 €	17,370	199,76 €			33,910	359,45 €							62,030	589,29 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,170	1,533,28 €	17,370	199,76 €			33,910	359,45 €							62,030	589,29 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,170	1,533,28 €	17,370	199,76 €			45,210	479,23 €							62,030	589,29 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,170	1,533,28 €	17,370	199,76 €			45,210	479,23 €							62,030	589,29 €
24 - MEINERO FEDERICA	17,170	1,533,28 €	17,370	199,76 €			56,510	599,01 €							62,030	589,29 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,170	1,533,28 €	17,370	199,76 €			56,510	599,01 €							62,030	589,29 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,170	1.533,28 €	17,370	199,76 €			67,810	718,79 €							62,030	589,29 €
27 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,340	1.548,46 €	17,370	199,76 €			79,910	847,05 €							62,630	594,99 €
28 - FARONI ROMINA	17,340	1.548,46 €	17,370	199,76 €			79,910	847,05 €							62,630	594,99 €
29 - NEGRI STEFANO	17,340	1.548,46 €	17,370	199,76 €			91,320	967,99 €							62,630	594,99 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	17,340	1.548,46 €	17,370	199,76 €			102,730	1.088,94 €							62,650	595,18 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA	17,340	1.548,46 €	17,370	199,76 €			102,730	1.088,94 €							62,650	595,18 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,070	95,55 €													3,880	36,86 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,340	1.548,46 €	17,370	199,76 €			91,320	967,99 €							62,630	594,99 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,300	651,89 €	7,380	84,87 €			28,820	305,49 €							26,360	250,42 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,870	881,39 €	9,990	114,89 €			38,990	413,26 €							35,670	338,79 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,810	24.719,11 €	277,920	3.196,16 €			1.000,000	10.600,00 €							1.000,000	9.500,00 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €					21,19	224,61 €						
37 - JEON TAE YEOL	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €					24,26	257,16 €						
38 - DI REDA DAVIDE PIETRO	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €					31,79	336,97 €						
39 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €					36,39	385,73 €						
40 - MICELLI FRANCESCO	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €					42,39	449,33 €						
41 - GIORDANETTI ROBERTA	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €					84,78	898,67 €						
42 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €					97,04	1.028,62 €						
43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €					95,38	1.011,03 €						
44 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €					109,17	1.157,20 €						
45 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,310	27,68 €														
46 - LUCCHESE E. - MANTOVANI R.	13,690	1.222,52 €	15,090	173,54 €					84,91	900,05 €						
47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €					48,52	514,31 €						
48 - COLOMBO AMELIA	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €					52,99	561,69 €						
49 - SCOTTO DOMENICO	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €					60,65	642,89 €						
50 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €					63,58	673,95 €						
51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €					72,78	771,47 €						

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33	ASCENSORI - CIV. 35	ASCENSORI - CIV. 37	ASCENSORI - CIV. 39	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	Millesimi	Millesimi	Millesimi	Millesimi	Millesimi
52 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €			74,18	786,32 €		
53 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,180	16,07 €								
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,080	18.581,53 €	222,640	2.560,40 €			1.000,00	10.600,00 €		

Palazzo: CIVICO 39

54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €				24,26	257,16 €	
55 - CAPPELLI - CALVI	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €				21,19	224,61 €	
56 - LEE BYONG CHIL	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €				36,39	385,73 €	
57 - ITALIANO SIMONE	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €				31,79	336,97 €	
58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €				48,52	514,31 €	
59 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €				42,39	449,33 €	
60 - COSTANTINO ROBERTO	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €				60,65	642,89 €	
61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €				52,99	561,69 €	
62 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €				72,78	771,47 €	
63 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €				63,58	673,95 €	
64 - QUAINA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €				74,18	786,31 €	
65 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €				97,04	1.028,62 €	
66 - OLANTE G. - VITULO R.	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €				84,78	898,67 €	
67 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,860	1.237,70 €	15,090	173,54 €				109,17	1.157,20 €	
68 - GALLI G. - OLIVA V.	12,110	1.081,42 €	12,740	146,51 €				95,38	1.011,03 €	
69 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,310	27,68 €								
70 - BASTIA ROSALBA	13,860	1.237,70 €	15,090	173,38 €				84,91	900,06 €	
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,070	18.580,64 €	222,640	2.560,24 €				1.000,00	10.600,00 €	

Palazzo: AUTORIMESSA B

71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	0,540	48,22 €								
72 - MIGLIACCIO GABRIELLA	0,540	48,22 €								
73 - JEON TAE YEOL	0,540	48,22 €								
74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,540	48,22 €								
75 - SCOTTO DOMENICO	0,540	48,22 €								

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS	ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 33		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0,540	48,22 €													
77 - LEE BYONG CHIL	0,540	48,22 €													
78 - DI REDA DAVIDE PIETRO	0,540	48,22 €													
79 - ITALIANO SIMONE	0,540	48,22 €													
80 - GATTI R. - CIMPER M.	0,540	48,22 €													
81 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,540	48,22 €													
82 - MICELLI FRANCESCO	0,540	48,22 €													
83 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,540	48,22 €													
84 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,540	48,22 €													
85 - BURSÌ GIULIA	0,540	48,22 €													
86 - COLOMBO AMELIA	0,540	48,22 €													
87 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,540	48,22 €													
88 - COSTANTINO ROBERTO	0,540	48,22 €													
89 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	0,540	48,22 €													
90 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,540	48,22 €													
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,580	51,79 €													
92 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,580	51,79 €													
93 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,580	51,79 €													
94 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,580	51,79 €													
95 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,580	51,79 €													
96 - NEGRI STEFANO	0,580	51,79 €													
97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,560	50,01 €													
98 - GIORDANETTI ROBERTA	0,560	50,01 €													
99 - OLANTE G. - VITULO R.	0,640	57,15 €													
100 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,630	56,26 €													
101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,680	60,72 €													
102 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,640	57,15 €													
103 - GALLI G. - OLIVA V.	0,770	68,76 €													
104 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,770	68,76 €													

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 33		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - BASTIA ROSALBA	0,620	55,37 €														
106 - CALLEGARI GIULIO	0,710	63,40 €														
107 - FARONI ROMINA	0,640	57,15 €														
108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,620	55,37 €														
109 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,540	48,22 €														
110 - VALENTE MICHELINO	0,540	48,22 €														
111 - ANTONELLI LUDOVICA	0,540	48,22 €														
112 - MEINERO FEDERICA	0,540	48,22 €														
113 - PANARA GIUSEPPE	0,540	48,22 €														
114 - APRILE SILVIA	0,540	48,22 €														
115 - BLASI R. - DEBIASI C.	0,540	48,22 €														
116 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,540	48,22 €														
117 - SU YU - SHEN JIE	0,540	48,22 €														
118 - MESSANA JOSEPH	0,540	48,22 €														
119 - SUCATO GIOSAFAT	0,540	48,22 €														
120 - BIVI ETTORE	0,540	48,22 €														
121 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,620	55,37 €														
122 - CONTI A. - CONTI E.	0,560	50,01 €														
123 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,560	50,01 €														
124 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,560	50,01 €														
125 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,520	46,44 €														
126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,520	46,44 €														
127 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,580	51,79 €														
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,580	51,79 €														
129 - PLEBANI - RONZAN	0,540	48,22 €														
130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,540	48,22 €														
131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,540	48,22 €														
132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,540	48,33 €														
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	35,260	3.148,74 €														
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,000	89.300,00 €	1.000,000	11.500,00 €	1.000,000	10.700,00 €	1.000,000	10.600,00 €	1.000,000	10.600,00 €	1.000,000	10.600,00 €	1.000,000	5.000,00 €	1.000,000	9.500,00 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA	TOTALE PREVENTIVO		SALDO PRECEDENTE		TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	
Palazzo: CIVICO 33										
1 - RAMPICHINI GABRIELLA						2.240,93 €		1.054,49 €		3.295,42 €
2 - VALENTE MICHELINO						2.240,93 €		1.109,49 €		3.350,42 €
3 - PLEBANI - RONZAN						2.360,55 €		7.707,20 €		10.067,75 €
4 - CONTI A. - CONTI E.						2.360,55 €		8.156,21 €		10.516,76 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO						2.480,28 €		1.128,14 €		3.608,42 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.						2.480,28 €		1.113,14 €		3.593,42 €
7 - BIVI ETTORE						2.644,42 €		1.150,47 €		3.794,89 €
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR						2.644,42 €		11.795,63 €		14.440,05 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO						2.766,29 €		1.180,58 €		3.946,87 €
10 - SUCATO GIOSAFAT						2.766,29 €		1.184,09 €		3.950,38 €
11 - MESSANA JOSEPH						2.888,17 €		1.210,20 €		4.098,37 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.						2.888,17 €		1.210,20 €		4.098,37 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.						3.009,93 €		1.240,03 €		4.249,96 €
14 - BLASI R. - DEBIASI C.						3.009,93 €		1.240,03 €		4.249,96 €
15 - APRILE SILVIA						3.157,11 €		2.832,48 €		5.989,59 €
16 - CALVELLO ETTORE						3.157,11 €		4.560,28 €		7.717,39 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.						57,82 €		29,41 €		87,23 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:						43.153,18 €		47.902,07 €		91.055,25 €
Palazzo: CIVICO 35										
18 - LOPES DAVIDE						2.561,89 €		1.476,45 €		4.038,34 €
19 - SU YU - SHEN JIE						2.561,89 €		1.650,15 €		4.212,04 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY						2.681,78 €		9.768,72 €		12.450,50 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.						2.681,78 €		5.658,10 €		8.339,88 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.						2.801,56 €		1.301,78 €		4.103,34 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.						2.801,56 €		1.301,78 €		4.103,34 €
24 - MEINERO FEDERICA						2.921,34 €		10.180,13 €		13.101,47 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA						2.921,34 €		808,43 €		3.729,77 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi	TOTALE PREVENTIVO IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOT. GENERALE + SALDO IMPORTO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO				
26 - MEINERO CARLO ALBERTO						3.041,12 €	834,06 €	3.875,18 €
27 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR						3.190,26 €	7.509,51 €	10.699,77 €
28 - FARONI ROMINA						3.190,26 €	1.385,20 €	4.575,46 €
29 - NEGRI STEFANO						3.311,20 €	4.053,64 €	7.364,84 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.						3.432,34 €	10.308,92 €	13.741,26 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA						3.432,34 €	1.437,04 €	4.869,38 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC						132,41 €	-55,05 €	77,36 €
33 - CALLEGARI GIULIO						3.311,20 €	1.411,09 €	4.722,29 €
34 - MALYSHKA TATSIANA						1.292,67 €	5.040,78 €	6.333,45 €
35 - PANARA GIUSEPPE						1.748,33 €	5.716,26 €	7.464,59 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:						48.015,27 €	69.786,99 €	117.802,26 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	58,21	366,72 €				1.819,26 €	3.007,14 €	4.826,40 €
37 - JEON TAE YEOL	66,64	419,83 €				2.088,23 €	4.775,66 €	6.863,89 €
38 - DI REDA DAVIDE PIETRO	58,21	366,72 €				1.931,62 €	822,00 €	2.753,62 €
39 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	419,83 €				2.216,80 €	6.059,98 €	8.276,78 €
40 - MICELLI FRANCESCO	58,21	366,72 €				2.043,98 €	10.166,56 €	12.210,54 €
41 - GIORDANETTI ROBERTA	58,21	366,72 €				2.493,32 €	1.011,23 €	3.504,55 €
42 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	66,64	419,83 €				2.859,69 €	1.171,56 €	4.031,25 €
43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	366,72 €				2.605,68 €	5.634,43 €	8.240,11 €
44 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	66,64	419,83 €				2.988,27 €	1.214,88 €	4.203,15 €
45 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	1,13	7,12 €				34,80 €	58,75 €	93,55 €
46 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	66,09	416,37 €				2.712,48 €	2.448,92 €	5.161,40 €
47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	419,83 €				2.345,38 €	6.293,87 €	8.639,25 €
48 - COLOMBO AMELIA	58,21	366,72 €				2.156,34 €	897,70 €	3.054,04 €
49 - SCOTTO DOMENICO	66,64	419,83 €				2.473,96 €	1.044,81 €	3.518,77 €
50 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	366,72 €				2.268,60 €	5.392,19 €	7.660,79 €
51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	66,64	419,83 €				2.602,54 €	1.084,93 €	3.687,47 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi	IMPORTO	TOTALE PREVENTIVO IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOT. GENERALE + SALDO IMPORTO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO					
52 - BONGI G. - GARZIANO G.	58,21	366,72 €					2.380,97 €	12.430,34 €	14.811,31 €
53 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,62	3,94 €					20,01 €	33,78 €	53,79 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	1.000,00	6.300,00 €					38.041,93 €	63.548,73 €	101.590,66 €

Palazzo: CIVICO 39

54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	66,64	439,82 €					2.108,22 €	2.023,61 €	4.131,83 €
55 - CAPPELLI - CALVI	58,22	384,25 €					1.836,79 €	4,22 €	1.841,01 €
56 - LEE BYONG CHIL	66,64	439,82 €					2.236,79 €	872,30 €	3.109,09 €
57 - ITALIANO SIMONE	58,22	384,25 €					1.949,15 €	777,78 €	2.726,93 €
58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	66,64	439,82 €					2.365,37 €	3.593,09 €	5.958,46 €
59 - DE ROSA A. - SARTORI L.	58,22	384,25 €					2.061,51 €	775,07 €	2.836,58 €
60 - COSTANTINO ROBERTO	66,64	439,82 €					2.493,95 €	972,01 €	3.465,96 €
61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	384,25 €					2.173,87 €	6.799,95 €	8.973,82 €
62 - BUFANO I. - RUGGERI A.	66,64	439,82 €					2.622,53 €	26.065,57 €	28.688,10 €
63 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	384,25 €					2.286,13 €	5.341,18 €	7.627,31 €
64 - QUAA ROBERTO SILVIO VALENTINO	58,22	384,25 €					2.398,49 €	900,70 €	3.299,19 €
65 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	66,64	439,82 €					2.879,68 €	1.073,51 €	3.953,19 €
66 - OLANTE G. - VITULO R.	58,22	384,25 €					2.510,85 €	925,58 €	3.436,43 €
67 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	66,64	439,82 €					3.008,26 €	1.175,72 €	4.183,98 €
68 - GALLI G. - OLIVA V.	58,22	384,25 €					2.623,21 €	963,82 €	3.587,03 €
69 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	1,12	7,39 €					35,07 €	99,86 €	134,93 €
70 - BASTIA ROSALBA	66,64	439,87 €					2.751,01 €	1.044,81 €	3.795,82 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	1.000,00	6.600,00 €					38.340,88 €	53.408,78 €	91.749,66 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	15,53	77,65 €					125,87 €	-55,57 €	70,30 €
72 - MIGLIACCIO GABRIELLA	15,53	77,65 €					125,87 €	-25,57 €	100,30 €
73 - JEON TAE YEOL	15,53	77,65 €					125,87 €	109,43 €	235,30 €
74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	15,53	77,65 €					125,87 €	-23,02 €	102,85 €
75 - SCOTTO DOMENICO	15,53	77,65 €					125,87 €	-58,77 €	67,10 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO		SALDO PRECEDENTE		TOT. GENERALE + SALDO	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG			15,53	77,65 €			125,87 €		-35,57 €		90,30 €	
77 - LEE BYONG CHIL			15,53	77,65 €			125,87 €		-23,29 €		102,58 €	
78 - DI REDA DAVIDE PIETRO			15,53	77,65 €			125,87 €		-55,57 €		70,30 €	
79 - ITALIANO SIMONE			15,53	77,65 €			125,87 €		-55,57 €		70,30 €	
80 - GATTI R. - CIMPER M.			15,53	77,65 €			125,87 €		54,43 €		180,30 €	
81 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	77,65 €			125,87 €		164,69 €		290,56 €	
82 - MICELLI FRANCESCO			15,53	77,65 €			125,87 €		299,76 €		425,63 €	
83 - DE ROSA A. - SARTORI L.			15,53	77,65 €			125,87 €		-23,29 €		102,58 €	
84 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK			15,53	77,65 €			125,87 €		-0,57 €		125,30 €	
85 - BURSÌ GIULIA			15,53	77,65 €			125,87 €		-35,57 €		90,30 €	
86 - COLOMBO AMELIA			15,53	77,65 €			125,87 €		-55,57 €		70,30 €	
87 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	77,65 €			125,87 €		164,69 €		290,56 €	
88 - COSTANTINO ROBERTO			15,53	77,65 €			125,87 €		-55,57 €		70,30 €	
89 - DI CHIARA CAMILLA MARIA			15,53	77,65 €			125,87 €		-55,57 €		70,30 €	
90 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53	77,65 €			125,87 €		164,69 €		290,56 €	
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			16,49	82,45 €			134,24 €		174,85 €		309,09 €	
92 - BUFANO I. - RUGGERI A.			16,49	82,45 €			134,24 €		832,78 €		967,02 €	
93 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.			16,49	82,45 €			134,24 €		-1,07 €		133,17 €	
94 - BONGI G. - GARZIANO G.			16,49	82,45 €			134,24 €		588,15 €		722,39 €	
95 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO			16,49	82,45 €			134,24 €		-63,76 €		70,48 €	
96 - NEGRI STEFANO			16,49	82,45 €			134,24 €		-1,07 €		133,17 €	
97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA			15,91	79,55 €			129,56 €		-56,97 €		72,59 €	
98 - GIORDANETTI ROBERTA			15,91	79,55 €			129,56 €		-56,97 €		72,59 €	
99 - OLANTE G. - VITULO R.			18,27	91,35 €			148,50 €		-65,41 €		83,09 €	
100 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO			17,68	88,40 €			144,66 €		-63,34 €		81,32 €	
101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.			18,85	94,25 €			154,97 €		-67,44 €		87,53 €	
102 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			18,27	91,35 €			148,50 €		193,89 €		342,39 €	
103 - GALLI G. - OLIVA V.			21,20	106,00 €			174,76 €		-84,38 €		90,38 €	
104 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.			21,20	106,00 €			174,76 €		0,30 €		175,06 €	

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA	TOTALE PREVENTIVO		SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO		
105 - BASTIA ROSALBA			17,67	88,35 €		143,72 €	-68,35 €		75,37 €
106 - CALLEGARI GIULIO			20,02	100,10 €		163,50 €	-71,70 €		91,80 €
107 - FARONI ROMINA			18,26	91,30 €		148,45 €	460,38 €		608,83 €
108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			17,08	85,40 €		140,77 €	292,41 €		433,18 €
109 - MEINERO CARLO ALBERTO			15,53	77,65 €		125,87 €	-55,57 €		70,30 €
110 - VALENTE MICHELINO			15,53	77,65 €		125,87 €	-55,57 €		70,30 €
111 - ANTONELLI LUDOVICA			15,53	77,65 €		125,87 €	-55,57 €		70,30 €
112 - MEINERO FEDERICA			15,53	77,65 €		125,87 €	219,90 €		345,77 €
113 - PANARA GIUSEPPE			15,53	77,65 €		125,87 €	-58,77 €		67,10 €
114 - APRILE SILVIA			15,53	77,65 €		125,87 €	-0,57 €		125,30 €
115 - BLASI R. - DEBIASI C.			15,53	77,65 €		125,87 €	-55,69 €		70,18 €
116 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.			15,53	77,65 €		125,87 €	-55,69 €		70,18 €
117 - SU YU - SHEN JIE			15,53	77,65 €		125,87 €	-106,15 €		19,72 €
118 - MESSANA JOSEPH			15,53	77,65 €		125,87 €	-55,69 €		70,18 €
119 - SUCATO GIOSAFAT			15,53	77,65 €		125,87 €	-59,45 €		66,42 €
120 - BIVI ETTORE			15,53	77,65 €		125,87 €	-55,69 €		70,18 €
121 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			17,08	85,40 €		140,77 €	356,64 €		497,41 €
122 - CONTI A. - CONTI E.			15,90	79,50 €		129,51 €	776,22 €		905,73 €
123 - ZANENGA NIGEL MARCO			15,90	79,50 €		129,51 €	-56,93 €		72,58 €
124 - CALDIROLI D. - MONTI T.			15,90	79,50 €		129,51 €	-56,93 €		72,58 €
125 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO			12,37	61,85 €		108,29 €	-44,15 €		64,14 €
126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			12,37	61,85 €		108,29 €	262,70 €		370,99 €
127 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			16,49	82,45 €		134,24 €	-59,07 €		75,17 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			16,49	82,45 €		134,24 €	-59,07 €		75,17 €
129 - PLEBANI - RONZAN			15,32	76,60 €		124,82 €	212,07 €		336,89 €
130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.			15,32	76,60 €		124,82 €	104,06 €		228,88 €
131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,32	76,60 €		124,82 €	319,75 €		444,57 €
132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.			15,32	76,60 €		124,93 €	-54,84 €		70,09 €
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:			1,000,00	5,000,00 €		8,148,74 €	3,646,86 €		11,795,60 €
TOTALE CONDOMINIO:	1,000,00	6,300,00 €	1,000,00	6,600,00 €		175,700,00 €	238,293,43 €		413,993,43 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTI VO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 31/01/2020	2.A RATA + 1/2 SALDO PREC. 15/06/2020	3.A RATA + 1/2 SALDO PREC. 15/09/2020	4.A RATA 31/10/2020
RAMPICHINI GABRIELLA	U.I.1	2.240,93 €	1.054,49 €	3.295,42 €	772,50 €	1.016,92 €	1.017,00 €	489,00 €
VALENTE MICHELINO	U.I.2	2.240,93 €	1.109,49 €	3.350,42 €	772,50 €	1.044,92 €	1.044,00 €	489,00 €
PLEBANI - RONZAN	U.I.3	2.360,55 €	7.707,20 €	10.067,75 €	777,00 €	4.381,75 €	4.381,00 €	528,00 €
CONTI A. - CONTI E.	U.I.4	2.360,55 €	8.156,21 €	10.516,76 €	777,00 €	4.605,76 €	4.606,00 €	528,00 €
ZANENGA NIGEL MARCO	U.I.5	2.480,28 €	1.128,14 €	3.608,42 €	781,50 €	1.130,92 €	1.130,00 €	566,00 €
CALDIROLI D. - MONTI T.	U.I.6	2.480,28 €	1.113,14 €	3.593,42 €	781,50 €	1.122,92 €	1.123,00 €	566,00 €
BIVIETTORE	U.I.7	2.644,42 €	1.150,47 €	3.794,89 €	794,50 €	1.191,39 €	1.192,00 €	617,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.8	2.644,42 €	11.795,63 €	14.440,05 €	794,50 €	6.514,55 €	6.514,00 €	617,00 €
ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	U.I.9	2.766,29 €	1.180,58 €	3.946,87 €	799,00 €	1.245,87 €	1.246,00 €	656,00 €
SUCATO GIOSAFAT	U.I.10	2.766,29 €	1.184,09 €	3.950,38 €	799,00 €	1.247,38 €	1.248,00 €	656,00 €
MESSANA JOSEPH	U.I.11	2.888,17 €	1.210,20 €	4.098,37 €	804,50 €	1.299,87 €	1.300,00 €	694,00 €
CALABRESE V. - CORANI M.	U.I.12	2.888,17 €	1.210,20 €	4.098,37 €	804,50 €	1.299,87 €	1.300,00 €	694,00 €
CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	U.I.13	3.009,93 €	1.240,03 €	4.249,96 €	809,00 €	1.352,96 €	1.354,00 €	734,00 €
BLASI R. - DEBIASI C.	U.I.14	3.009,93 €	1.240,03 €	4.249,96 €	809,00 €	1.352,96 €	1.354,00 €	734,00 €
APRILE SILVIA	U.I.15	3.157,11 €	2.832,48 €	5.989,59 €	818,00 €	2.195,59 €	2.196,00 €	780,00 €
CALVELLO ETTORE	U.I.16	3.157,11 €	4.560,28 €	7.717,39 €	818,00 €	3.059,39 €	3.060,00 €	780,00 €
PERRONE G. - PIERRI F.	U.I.17	57,82 €	29,41 €	87,23 €	12,50 €	29,73 €	30,00 €	15,00 €
LOPES DAVIDE	U.I.18	2.561,89 €	1.476,45 €	4.038,34 €	781,00 €	1.331,34 €	1.332,00 €	594,00 €
SU YU - SHEN JIE	U.I.19	2.561,89 €	1.650,15 €	4.212,04 €	781,00 €	1.418,04 €	1.419,00 €	594,00 €
SIMPSON ONIEL ANTHONY	U.I.20	2.681,78 €	9.768,72 €	12.450,50 €	785,50 €	5.516,64 €	5.516,36 €	632,00 €
DEL FIORE S. - INGROSSO R.	U.I.21	2.681,78 €	5.658,10 €	8.339,88 €	785,50 €	3.461,38 €	3.461,00 €	632,00 €
CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	U.I.22	2.801,56 €	1.301,78 €	4.103,34 €	789,50 €	1.320,84 €	1.322,00 €	671,00 €
MIDALI P. - SCICCHITANI S.	U.I.23	2.801,56 €	1.301,78 €	4.103,34 €	789,50 €	1.320,84 €	1.322,00 €	671,00 €
MEINERO FEDERICA	U.I.24	2.921,34 €	10.180,13 €	13.101,47 €	794,00 €	5.799,47 €	5.799,00 €	709,00 €
ANTONELLI LUDOVICA	U.I.25	2.921,34 €	808,43 €	3.729,77 €	794,00 €	1.113,77 €	1.113,00 €	709,00 €
MEINERO CARLO ALBERTO	U.I.26	3.041,12 €	834,06 €	3.875,18 €	798,00 €	1.164,18 €	1.165,00 €	748,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.27	3.190,26 €	7.509,51 €	10.699,77 €	806,50 €	4.549,27 €	4.549,00 €	795,00 €
FARONI ROMINA	U.I.28	3.190,26 €	1.385,20 €	4.575,46 €	806,50 €	1.486,96 €	1.487,00 €	795,00 €
NEGRI STEFANO	U.I.29	3.311,20 €	4.053,64 €	7.364,84 €	810,50 €	2.861,34 €	2.860,00 €	833,00 €
SERAFINO C. - SERAFINO F.	U.I.30	3.432,34 €	10.308,92 €	13.741,26 €	815,00 €	6.027,26 €	6.027,00 €	872,00 €
MIGLIACCIO GABRIELLA	U.I.31	3.432,34 €	1.437,04 €	4.869,38 €	815,00 €	1.591,38 €	1.591,00 €	872,00 €
CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	U.I.32	132,41 €	-55,05 €	77,36 €	24,50 €	8,86 €	8,00 €	36,00 €
CALLEGARI GIULIO	U.I.33	3.311,20 €	1.411,09 €	4.722,29 €	810,50 €	1.539,79 €	1.539,00 €	833,00 €
MALYSHKA TATSIANA	U.I.34	1.292,67 €	5.040,78 €	6.333,45 €	341,50 €	2.837,95 €	2.837,00 €	317,00 €
PANARA GIUSEPPE	U.I.35	1.748,33 €	5.716,26 €	7.464,59 €	456,50 €	3.288,09 €	3.289,00 €	431,00 €
GATTI R. - CIMPER M.	U.I.36	1.819,26 €	3.007,14 €	4.826,40 €	574,50 €	1.918,90 €	1.918,00 €	415,00 €
JEON TAE YEOL	U.I.37	2.088,23 €	4.775,66 €	6.863,89 €	668,50 €	2.861,39 €	2.861,00 €	473,00 €
DI REDA DAVIDE PIETRO	U.I.38	1.931,62 €	822,00 €	2.753,62 €	578,50 €	862,12 €	862,00 €	451,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.39	2.216,80 €	6.059,98 €	8.276,78 €	672,50 €	3.544,28 €	3.545,00 €	515,00 €
MICELLI FRANCESCO	U.I.40	2.043,98 €	10.166,56 €	12.210,54 €	582,00 €	5.570,54 €	5.571,00 €	487,00 €
GIORDANETTI ROBERTA	U.I.41	2.493,32 €	1.011,23 €	3.504,55 €	598,00 €	1.137,55 €	1.137,00 €	632,00 €
GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	U.I.42	2.859,69 €	1.171,56 €	4.031,25 €	695,00 €	1.307,25 €	1.307,00 €	722,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.43	2.605,68 €	5.634,43 €	8.240,11 €	602,00 €	3.485,11 €	3.485,00 €	668,00 €
BOZZOLA R. - REBOLINI C.	U.I.44	2.988,27 €	1.214,88 €	4.203,15 €	700,00 €	1.370,15 €	1.370,00 €	763,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.45	34,80 €	58,75 €	93,55 €	7,50 €	39,05 €	38,00 €	9,00 €
LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	U.I.46	2.712,48 €	2.448,92 €	5.161,40 €	686,50 €	1.899,90 €	1.900,00 €	675,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.47	2.345,38 €	6.293,87 €	8.639,25 €	677,50 €	3.702,75 €	3.703,00 €	556,00 €
COLOMBO AMELIA	U.I.48	2.156,34 €	897,70 €	3.054,04 €	586,50 €	972,54 €	972,00 €	523,00 €
SCOTTO DOMENICO	U.I.49	2.473,96 €	1.044,81 €	3.518,77 €	682,00 €	1.119,77 €	1.120,00 €	597,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.50	2.268,60 €	5.392,19 €	7.660,79 €	590,00 €	3.255,79 €	3.256,00 €	559,00 €
DI CHIARA CAMILLA MARIA	U.I.51	2.602,54 €	1.084,93 €	3.687,47 €	686,00 €	1.181,47 €	1.181,00 €	639,00 €
BONGI G. - GARZIANO G.	U.I.52	2.380,97 €	12.430,34 €	14.811,31 €	594,50 €	6.810,81 €	6.811,00 €	595,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.53	20,01 €	33,78 €	53,79 €	4,00 €	22,79 €	22,00 €	5,00 €
BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	U.I.54	2.108,22 €	2.023,61 €	4.131,83 €	670,50 €	1.491,33 €	1.491,00 €	479,00 €
CAPPELLI - CALVI	U.I.55	1.836,79 €	4,22 €	1.841,01 €	576,00 €	423,01 €	422,00 €	420,00 €
LEE BYONG CHIL	U.I.56	2.236,79 €	872,30 €	3.109,09 €	674,50 €	956,59 €	957,00 €	521,00 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTI VO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 31/01/2020	2.A RATA + 1/2 SALDO PREC. 15/06/2020	3.A RATA + 1/2 SALDO PREC. 15/09/2020	4.A RATA 31/10/2020
ITALIANO SIMONE	U.I.57	1.949,15 €	777,78 €	2.726,93 €	580,00 €	845,93 €	845,00 €	456,00 €
RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	U.I.58	2.365,37 €	3.593,09 €	5.958,46 €	679,50 €	2.358,96 €	2.358,00 €	562,00 €
DE ROSA A. - SARTORI L.	U.I.59	2.061,51 €	775,07 €	2.836,58 €	584,50 €	880,08 €	880,00 €	492,00 €
COSTANTINO ROBERTO	U.I.60	2.493,95 €	972,01 €	3.465,96 €	684,00 €	1.089,96 €	1.089,00 €	603,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.61	2.173,87 €	6.799,95 €	8.973,82 €	588,50 €	3.929,32 €	3.928,00 €	528,00 €
BUFANO I. - RUGGERI A.	U.I.62	2.622,53 €	26.065,57 €	28.688,10 €	689,00 €	13.678,10 €	13.677,00 €	644,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.63	2.286,13 €	5.341,18 €	7.627,31 €	592,50 €	3.235,81 €	3.235,00 €	564,00 €
QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	U.I.64	2.398,49 €	900,70 €	3.299,19 €	597,00 €	1.051,19 €	1.051,00 €	600,00 €
WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	U.I.65	2.879,68 €	1.073,51 €	3.953,19 €	698,50 €	1.263,69 €	1.264,00 €	727,00 €
OLANTE G. - VITULO R.	U.I.66	2.510,85 €	925,58 €	3.436,43 €	600,50 €	1.098,93 €	1.100,00 €	637,00 €
REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	U.I.67	3.008,26 €	1.175,72 €	4.183,98 €	703,00 €	1.356,98 €	1.356,00 €	768,00 €
GALLI G. - OLIVA V.	U.I.68	2.623,21 €	963,82 €	3.587,03 €	605,00 €	1.154,03 €	1.155,00 €	673,00 €
T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	U.I.69	35,07 €	99,86 €	134,93 €	7,50 €	59,43 €	59,00 €	9,00 €
BASTIA ROSALBA	U.I.70	2.751,01 €	1.044,81 €	3.795,82 €	693,50 €	1.208,32 €	1.208,00 €	686,00 €
SERAFINO C. - SERAFINO F.	U.I.71	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
MIGLIACCIO GABRIELLA	U.I.72	125,87 €	-25,57 €	100,30 €	29,00 €	19,30 €	20,00 €	32,00 €
JEON TAE YEOL	U.I.73	125,87 €	109,43 €	235,30 €	29,00 €	87,30 €	87,00 €	32,00 €
BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	U.I.74	125,87 €	-23,02 €	102,85 €	29,00 €	20,85 €	21,00 €	32,00 €
SCOTTO DOMENICO	U.I.75	125,87 €	-58,77 €	67,10 €	29,00 €	3,10 €	3,00 €	32,00 €
JANG JAE HO - SEO MI HYANG	U.I.76	125,87 €	-35,57 €	90,30 €	29,00 €	14,30 €	15,00 €	32,00 €
LEE BYONG CHIL	U.I.77	125,87 €	-23,29 €	102,58 €	29,00 €	20,58 €	21,00 €	32,00 €
DI REDA DAVIDE PIETRO	U.I.78	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
ITALIANO SIMONE	U.I.79	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
GATTI R. - CIMPER M.	U.I.80	125,87 €	54,43 €	180,30 €	29,00 €	59,30 €	60,00 €	32,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.81	125,87 €	164,69 €	290,56 €	29,00 €	114,56 €	115,00 €	32,00 €
MICELLI FRANCESCO	U.I.82	125,87 €	299,76 €	425,63 €	29,00 €	182,63 €	182,00 €	32,00 €
DE ROSA A. - SARTORI L.	U.I.83	125,87 €	-23,29 €	102,58 €	29,00 €	20,58 €	21,00 €	32,00 €
RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	U.I.84	125,87 €	-0,57 €	125,30 €	29,00 €	32,30 €	32,00 €	32,00 €
BURSI GIULIA	U.I.85	125,87 €	-35,57 €	90,30 €	29,00 €	14,30 €	15,00 €	32,00 €
COLOMBO AMELIA	U.I.86	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.87	125,87 €	164,69 €	290,56 €	29,00 €	114,56 €	115,00 €	32,00 €
COSTANTINO ROBERTO	U.I.88	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
DI CHIARA CAMILLA MARIA	U.I.89	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.90	125,87 €	164,69 €	290,56 €	29,00 €	114,56 €	115,00 €	32,00 €
	U.I.91	134,24 €	174,85 €	309,09 €	30,50 €	121,59 €	122,00 €	35,00 €
BUFANO I. - RUGGERI A.	U.I.92	134,24 €	832,78 €	967,02 €	30,50 €	450,52 €	451,00 €	35,00 €
LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	U.I.93	134,24 €	-1,07 €	133,17 €	30,50 €	33,67 €	34,00 €	35,00 €
BONGI G. - GARZIANO G.	U.I.94	134,24 €	588,15 €	722,39 €	30,50 €	327,89 €	329,00 €	35,00 €
QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	U.I.95	134,24 €	-63,76 €	70,48 €	30,50 €	1,98 €	3,00 €	35,00 €
NEGRI STEFANO	U.I.96	134,24 €	-1,07 €	133,17 €	30,50 €	33,67 €	34,00 €	35,00 €
GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	U.I.97	129,56 €	-56,97 €	72,59 €	29,50 €	5,09 €	5,00 €	33,00 €
GIORDANETTI ROBERTA	U.I.98	129,56 €	-56,97 €	72,59 €	29,50 €	5,09 €	5,00 €	33,00 €
OLANTE G. - VITULO R.	U.I.99	148,50 €	-65,41 €	83,09 €	34,00 €	6,09 €	5,00 €	38,00 €
WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	U.I.100	144,66 €	-63,34 €	81,32 €	33,00 €	5,32 €	6,00 €	37,00 €
BOZZOLA R. - REBOLLINI C.	U.I.101	154,97 €	-67,44 €	87,53 €	35,00 €	6,53 €	6,00 €	40,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.102	148,50 €	193,89 €	342,39 €	34,00 €	135,39 €	135,00 €	38,00 €
GALLI G. - OLIVA V.	U.I.103	174,76 €	-84,38 €	90,38 €	40,00 €	2,38 €	3,00 €	45,00 €
REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	U.I.104	174,76 €	0,30 €	175,06 €	40,00 €	45,06 €	45,00 €	45,00 €
BASTIA ROSALBA	U.I.105	143,72 €	-68,35 €	75,37 €	33,00 €	2,37 €	3,00 €	37,00 €
CALLEGARI GIULIO	U.I.106	163,50 €	-71,70 €	91,80 €	37,50 €	6,30 €	6,00 €	42,00 €
FARONI ROMINA	U.I.107	148,45 €	460,38 €	608,83 €	34,00 €	268,83 €	268,00 €	38,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.108	140,77 €	292,41 €	433,18 €	32,00 €	183,18 €	182,00 €	36,00 €
MEINERO CARLO ALBERTO	U.I.109	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
VALENTE MICHELINO	U.I.110	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
ANTONELLI LUDOVICA	U.I.111	125,87 €	-55,57 €	70,30 €	29,00 €	4,30 €	5,00 €	32,00 €
MEINERO FEDERICA	U.I.112	125,87 €	219,90 €	345,77 €	29,00 €	142,77 €	142,00 €	32,00 €
PANARA GIUSEPPE	U.I.113	125,87 €	-58,77 €	67,10 €	29,00 €	3,10 €	3,00 €	32,00 €
APRILE SILVIA	U.I.114	125,87 €	-0,57 €	125,30 €	29,00 €	32,30 €	32,00 €	32,00 €
BLASI R. - DEBIASI C.	U.I.115	125,87 €	-55,69 €	70,18 €	29,00 €	5,18 €	4,00 €	32,00 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTI VO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 31/01/2020	2.A RATA + 1/2 SALDO PREC. 15/06/2020	3.A RATA + 1/2 SALDO PREC. 15/09/2020	4.A RATA 31/10/2020
CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	U.I.116	125,87 €	-55,69 €	70,18 €	29,00 €	5,18 €	4,00 €	32,00 €
SU YU - SHEN JIE	U.I.117	125,87 €	-106,15 €	19,72 €	29,00 €	-1,28 €	-20,00 €	12,00 €
MESSANA JOSEPH	U.I.118	125,87 €	-55,69 €	70,18 €	29,00 €	5,18 €	4,00 €	32,00 €
SUCATO GIOSAFAT	U.I.119	125,87 €	-59,45 €	66,42 €	29,00 €	2,42 €	3,00 €	32,00 €
BIVI ETTORE	U.I.120	125,87 €	-55,69 €	70,18 €	29,00 €	5,18 €	4,00 €	32,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.121	140,77 €	356,64 €	497,41 €	32,00 €	214,41 €	215,00 €	36,00 €
CONTI A. - CONTI E.	U.I.122	129,51 €	776,22 €	905,73 €	29,50 €	422,23 €	421,00 €	33,00 €
ZANENGA NIGEL MARCO	U.I.123	129,51 €	-56,93 €	72,58 €	29,50 €	5,08 €	5,00 €	33,00 €
CALDIROLI D. - MONTI T.	U.I.124	129,51 €	-56,93 €	72,58 €	29,50 €	5,08 €	5,00 €	33,00 €
ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	U.I.125	108,29 €	-44,15 €	64,14 €	23,50 €	6,64 €	6,00 €	28,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.126	108,29 €	262,70 €	370,99 €	23,50 €	159,49 €	160,00 €	28,00 €
CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	U.I.127	134,24 €	-59,07 €	75,17 €	30,50 €	4,67 €	5,00 €	35,00 €
	U.I.128	134,24 €	-59,07 €	75,17 €	30,50 €	4,67 €	5,00 €	35,00 €
PLEBANI - RONZAN	U.I.129	124,82 €	212,07 €	336,89 €	28,50 €	138,39 €	138,00 €	32,00 €
DEL FIORE S. - INGROSSO R.	U.I.130	124,82 €	104,06 €	228,88 €	28,50 €	84,38 €	84,00 €	32,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.131	124,82 €	319,75 €	444,57 €	28,50 €	192,07 €	192,00 €	32,00 €
MIDALI P. - SCICCHITANI S.	U.I.132	124,93 €	-54,84 €	70,09 €	28,50 €	4,59 €	5,00 €	32,00 €
TOTALE CONDOMINIO:		175.700,00 €	238.293,43 €	413.993,43 €	47.783,50 €	161.813,57 €	161.791,36 €	42.605,00 €